

CRASH COURSE OPDRACHT



doi: BE#

Minor 'Built Digital' 2023
Hanze Hogeschool Groningen

Coördinatie:

Boris Baehre
b.bahre@pl.hanze.nl

Kees Huising
k.m.huising@pl.hanze.nl

MBD_VI, 13.02.2023

Opdracht:

Voor de CrashCourse vragen we je een ontwerp te maken voor de tussenwoning van een bouwblok met rijtjeshuizen. De rijtjes eengezinswoningen zijn nog niet af, aan jou de vraag om een interessante tussenwoning binnen het rijtje te realiseren. Het bestemmingsplan is vrij beperkend, maar laat toch een aantal mogelijkheden vrij om de tussenwoning wat te accentueren.

- Het project moet op basis van de MBD-modeleer afspraken worden omgezet.
- Het project moet binnen de voorgegeven stramien en levels worden gerealiseerd.
- Naast de technische uitwerking verwachten we van jou een actieve rol in de groep en waar nodig om hulp te vragen en andere studenten bij vragen te steunen en te helpen hun project af te ronden.

PvE:

- Eengezinswoning voor minimaal 4 personen.
- Entree met daarin ruimte voor kapstok, extra WC, berging en meterkast
- Woonkamer, Eetkamer, Keuken
- Tenminste 3 slaapkamers (kunnen deels ook op zolder worden geplaatst)
- Badkamer
- Zolder met verblijfsfunctie
- Trap en technische ruimte voor CV-, Zonneboiler, WTW-installatie en Warmtepomp (optioneel).

Indiening: Digitaal via Blackboard (PDF) en BIM 360 (Revit Model).

Inlevermomenten 1^e en 2^e (HK): zie Studierooster en Mededelingen op Blackboard

Toetsinformatie: Toetsmatrijs en Beoordelingsformulier op Blackboard.

CRASH COURSE

Aanvullend informatie: Het Rijtjeshuis



Minor 'Built Digital' 2023
Hanze Hogeschool Groningen

Coördinatie:

Boris Baehre
b.bahre@pl.hanze.nl

Kees Huising
k.m.huising@pl.hanze.nl

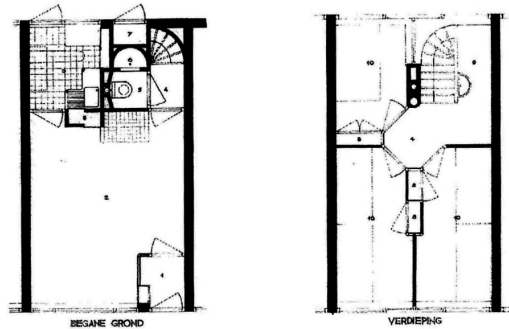
MBD_VI, 13.02.2023

'Het typisch Nederlandse rijtjeshuis is gebaseerd op het principe van herhaling van dezelfde wooneenheid in een aaneengesloten bouwvolume. Het vond voor het eerst op grote schaal toepassing tijdens de negentiende eeuwse industrialisatie, om in een korte tijd een groot aantal goedkope arbeiderswoningen te realiseren. De drijvende krachten hierachter waren vooral de lage bouwkosten, niet zozeer de woonkwaliteit van de bewoners. Dat het ook heden ten dage nog een populair woningtype is, dankt het aan het feit dat het de economische voordelen van seriematige woningbouw combineert met een grondgebonden situatie; voor relatief weinig geld woont men in een huis, vaak met tuin.

Als gevolg van de seriematige schakeling deelt het rijtjeshuis beide zijwanden met naastgelegen woningen en kent het een tweezijdig tegenoverliggende oriëntatie. Vaak heft het aan voor- en/of achterzijde een buitenruimte, waarbij die aan de voorzijde tevens dienstdoet als buffer tussen straat en woning.

Hoe smaller de woning, des te meer woningen er in een rij passen. Dit gaat ten koste van de gevellengte en beperkt daarmee de indelingsmogelijkheden van de woning. De entree is meestal aan de zijkant gesitueerd, om zo veel mogelijk ruimte aan de voorgevel vrij te houden. Woningen kunnen gelijkgeschakeld of twee aan twee gespiegeld in de rij voorkomen, waarbij in het laatste geval steeds twee entrees naast elkaar liggen.

CRASHCOURSE



\Plattegrond Kiefhoek, Rotterdam, 1925, ontworpen door J.J.P. Oud

Minor 'Built Digital' 2023
Hanze Hogeschool Groningen

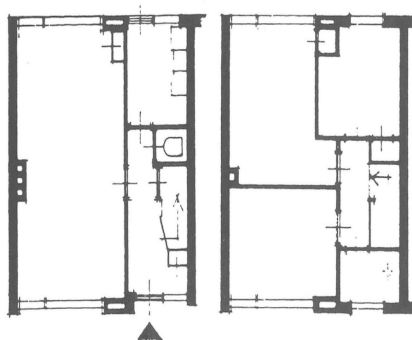
Coördinatie:

Boris Baehre
b.bahre@pl.hanze.nl

Kees Huising
k.m.huising@pl.hanze.nl

MBD_VI, 13.02.2023

De nadelen van het rijtjeshuis is bijvoorbeeld het verlies van de individuele herkenbaarheid bij een te eenzijdige repetitie; ook kan een gebrek aan privacy ontstaan doordat de woningen of buitenruimten te veel bloot staan aan de straat of directe omwonenden. Beide nadelen zijn door ontwerpingrepen goed op te lossen.'(Leupen et al., 2008, pp 130). In de loop der jaren zijn er vele varianten bedacht op basis van het principe van het rijtjeshuis. In het boek 'Het rijtjeshuis' van Hulsman & Kramer uit 2013 wordt een mooi overzicht gegeven van de ontwikkeling van rijtjeshuizen sinds de zestiende eeuw. Hierin is duidelijk te zien dat zowel vorm en materialisatie flink kunnen variëren.



Plattegrond van een typische doorzonwoning.

Daarnaast is er ook flink geëxperimenteerd met plattegronden, waarvan de doorzonwoning misschien wel de bekendste is. Maar er zijn vele andere varianten geweest met L-vormige woonkamers, split-level, Z-woning en vele variaties hierop.