

28 MAART 2021



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

VILLA BLITSAERD

ELLEN POST
NHL STENDEN
Leeuwarden

Inhoudsopgave

00 ALGEMEEN (EP)	2
01 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN (SNvdM)	4
05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN (SNvdM)	4
12 GRONDWERK (SNvdM)	4
14 BUITENRIOLERING EN DRAINAGE (SNvdM)	4
15 TERREINVERHARDINGEN (SNvdM)	4
20 FUNDERINGSPALEN EN DAMWANDEN (HvdW)	4
21 BETONWERK (HvdW) (EP)	5
22 METSELWERK (HvdW)	5
23 VOORAF VERVAARDIGDE STEENACHTIGE ELEMENTEN (HvdW) (EP)	6
30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN (EP)	6
32 TRAPPEN EN BALUSTRADEN (HvdW)	7
33 DAKBEDEKKING (EP)	7
34 BEGLAZING (EP)	8
35 NATUUR- EN KUNSTSTEEN (EP)	8
40 STUKADOORWERK (EP)	8
41 TEGELWERK (EP)	8
42 DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN (EP)	8
45 AFBOUWTIMMERWERK (EP)	9
46 SCHILDERWERK (EP)	9
47 BINNENINRICHTING (DR)	9
48 BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING (DR)	9
50 DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN (DR)	9
51 BINNENRIOLERING (DR)	10
52 WATERINSTALLATIES (DR)	10
53 SANITAIR (EP)	10
54 BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIES (DR)	11
55 GASINSTALLATIES (DR)	11
60 VERWARMINGSINSTALLATIES (SNvdM)	11
61 VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIES (SNvdM)	11
62 KOELINSTALLATIES (SNvdM)	11
70 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES (SNvdM)	11

00 ALGEMEEN (EP)

Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Desondanks wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van architectonische, kleur-, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, aanvullende eisen en wensen van overheden, welstandscommissie, nutsbedrijven en de verkrijger, deze zijn verrekenbaar. Tevens wordt het recht voorbehouden voor het aanbrengen van wijzigingen in toegepaste materialen, afwerking, en constructies (indien constructief vereist kunnen binnenwanden dikker worden uitgevoerd waardoor de resterende binnenmaten van diverse ruimtes zal worden verkleind), welke geen afbreuk doen aan de kwaliteit en/of waarde van de woning, dit zal geen der partijen enig recht geven tot het vragen van vergoeding van mindere en meerdere kosten. Aan eventueel opgenomen Artist Impressions, situaties, teksten, schetsen, foto's, etc. in de verkoopdocumentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

UITGANGSPUNTEN

Op het werk zijn van toepassing, voor zover in deze technische omschrijving niet anders bepaald, de navolgende uitgangspunten:

- Eisen overheid conform Bouwbesluit 2012;
- Keuringseisen KOMO, KIWA en KEMA;
- $EPN \leq 0,4$;
- De voor de omgevingsvergunning (activiteit bouwen) benodigde tekeningen en bouwbesluitberekeningen incl. de aanvraag omgevingsvergunning (activiteit bouwen);
- De voor de omgevingsvergunning (activiteit bouwen) en de bouw van de woningen benodigde constructietekeningen, -berekeningen en installatietekeningen.

BOUWBESLUIT BEGRIPPEN

De overheid hanteert voor zijn regelgeving (o.a. de omgevingsvergunning (activiteit bouwen)) begrippen uit het bouwbesluit. Hierin komen ruimte omschrijvingen zoals bijvoorbeeld slaapkamer en woonkamer niet meer voor. Deze zijn vervangen door de zogenaamde bouwbesluit begrippen. Op de verkoopdocumentatie en tekeningen zijn de oude ruimte omschrijvingen aangehouden. Omgezet naar begrippen uit het Bouwbesluit dient u deze te lezen als:

<u>Ruimte omschrijving</u>	<u>Bouwbesluitbegrip</u>
Woonkamer, keuken, slaapkamers	Verblijfsruimte*
Berging	Bergingsruimte*
Badkamer	Badruimte*
Toilet	Toiletruimte*
Hal, overloop	Verkeersruimte*
Meterkast	Meterruimte*

* Voor zover deze ruimten voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit.

STELPOSTEN

Wanneer van toepassing, zijn de in deze technische omschrijving genoemde stelposten inclusief aannemersprovisie en BTW.

MEER- EN MINDERWERK

Wijzigingen, meer- en minderwerk zullen alleen worden uitgevoerd indien hiervoor schriftelijk overeenstemming is bereikt. De verrekening vindt plaats voor de oplevering van de woning.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING EN TEKENINGEN

Bij verschil in uitleg tussen deze technische omschrijving, verkoopdocumentatie en tekeningen, prevaleert het gestelde in deze omschrijving.

AANSLUIT- EN LEGESKOSTEN

In de prijsaanbieding is geen rekening gehouden met aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot elektriciteit, gas, water, riolering, CAI, telefoon en dergelijke. De verbruikskosten van gas, water en elektriciteit tijdens de bouwperiode zijn voor rekening van de verkrijger. De coördinatie en begeleiding van de aanvraag van de diverse aansluitingen gebeurt door de aannemer. Tijdelijke watermeterput en stroomkast worden door de aannemer op de bouw geleverd, geplaatst en voor oplevering verwijderd. In de prijsaanbieding is geen rekening gehouden met legeskosten voor de benodigde vergunning(en).

VERZEKERINGEN

De bouw wordt tot aan de oplevering door de aannemer verzekerd onder de dekking van een zogenaamde Construction All Risk (CAR) verzekering.

UITSLUITINGEN

De voor de bouw eventueel extra benodigde werkzaamheden zoals voorzieningen om de bouwplaats d.m.v. bouwverkeer te bereiken, precariokosten, trillingsmetingen, rapportage belendende bebouwing (inventariserend foto rapportage door erkend bureau), brandoverslag- en geluidsberekeningen, sonderingen, fundatieadvies, aanvullend grondonderzoek en mogelijke daaruit voortvloeiende aanpassingen aan de nieuwbouwwoning zijn niet in de aanneemsom opgenomen.

OPLEVERING

De oplevering van de woning zal plaatsvinden binnen een in de aannemingsovereenkomst genoemd aantal werkbare werkdagen. De verkrijger krijgt de standaard oplevering door de Vereniging Eigen Huis incl. een jaarlidmaatschap aangeboden.

BETALINGEN

De betaling van de aanneemsom geschiedt in termijnen. Het aantal en moment van betaling is in de aannemingsovereenkomst opgenomen. De verkrijger heeft recht op de 5%- opleveringsregeling.

RISICOVERREKENING

Deze is niet van toepassing. De overeengekomen prijsaanbieding staat vast, met uitzondering van wijziging in het BTW-tarief.

GARANTIES EN ONDERHOUDSTERMIJN

De standaard Woningborg-garantieregeling en onderhoudstermijn zijn van toepassing. Het hierbij behorende certificaat waarborgt volledige afbouwgarantie en herstelgarantie. Conform de regeling is hiermee voor de verkrijger de afbouw van de woning volgens alle gemaakte afspraken en de bouwkundige kwaliteit gegarandeerd.

01 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN (SNvdM)

Van toepassing zijn de standaard technische bepalingen in de STABU-standaard 2012, het Bouwbesluit 2012, voor het zover dat niet uitdrukkelijk is aangegeven in het bestek, de UAV 2012 voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken.

05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN (SNvdM)

De bouwplaats zal worden ingedeeld volgens de uitgewerkte bouwplaats inrichting, het terreinplan. De bouwplaats zal worden voorzien van aanvoerwegen, keten, loodsen, opstelling van de kraan, ruimte voor opslagmaterialen, nutsvoorzieningen, hekwerken, toiletvoorzieningen en gewenste parkeervoorzieningen.

12 GRONDWERK (SNvdM)

Het bouwwerk dient bouwrijp te worden opgeleverd, voorzien van water en stroom. Het terrein voor de woning zal eerst worden afgegraven tot de onderkant van de fundering. Indien er een kruipruimte is, wordt er tussen de funderingsbalken zand aangebracht. Daar waar geen bestrating wordt toegepast, zal gras worden geplaatst. De overgebleven grond zal worden afgebracht.

14 BUITENRIOLERING EN DRAINAGE (SNvdM)

Het bouwwerk dient bouwrijp te worden opgeleverd, voorzien van water en stroom. Het terrein voor de woning zal eerst worden afgegraven tot de onderkant van de fundering. Indien er een kruipruimte is, wordt er tussen de funderingsbalken zand aangebracht. Daar waar geen bestrating wordt toegepast, zal gras worden geplaatst. De overgebleven grond zal worden afgebracht.

15 TERREINVERHARDINGEN (SNvdM)

Ter plaatse van de oprit worden antraciet betontegels toegepast.

20 FUNDERINGSPALEN EN DAMWANDEN (HvdW)

Prefab betonnen funderingspalen

- Nader te bepalen op basis van funderingsonderzoek en sonderingen;
- Paalwapening volgens leverancier;

- Paalafwijkingen groter dan 50 mm doorgeven aan directie/constructeur;
- Alle palen na het heien inmeten en op een revisietekening vastleggen;
- Kalenderstaat is vereist.

21 BETONWERK (HvdW) (EP)

Verloren bekisting van PS-elementen

- Bekisting voor funderingsbalken van beton;
- Incl. beugels voor onder- en bovenkransen;
- Afmeting binnenmaat 400 X 500 mm.

Bekisting van hout

- T.b.v. aangestorte platen aan de funderingsbalk;
- Randbekisting t.b.v. stortlaag plaatvloer.

Wapening funderingsbalken

- Betonstaal B500;
- Basiswapening onder en boven 4 $\varnothing$ 12;
- Basiswapening flankwapening 2 $\varnothing$ 8;
- Basiswapening beugels $\varnothing$ 8 - 250 mm;
- Extra onder- en boven wapening volgens tekening en berekening constructeur;
- Betondekking 35 mm.

In het werk gestort beton

- Betonkwaliteit C20/C25;
- Milieuklasse XC2;
- Cementsoort CEM III/A;
- Beton funderingsbalken en aangestorte platen.

Prefabbeton

- Binnenwanden 100 mm en 200 mm;
- Betonkwaliteit C35/C45;
- Milieuklasse XC2;
- Cementsoort CEM III/A.

Sparingen

- Voor E- en W- installaties rekenen op diverse sparingen (mantelbuizen).

22 METSELWERK (HvdW)

Metselsteen buitengevels

- Schoonmetselwerk uitgevoerd in wildverband;
- Dikte 100 mm;
- Kleur antraciet.

Latei voorzieningen buitengevels

- Fabricaat Hercules o.g.;
- Breedte 120 mm;
- Hoogte volgens overzicht constructeur en volgens (detail) tekeningen;
- Opleglengte volgens detailberekening leverancier.

Latei voorzieningen binnen gevels

- Fabrikaat Hercules o.g.;
- Breedte 100 mm;
- Hoogte volgens overzicht constructeur en volgens (detail) tekeningen;
- Opleglengte volgens detailberekening leverancier.

23 VOORAF VERVAARDIGDE STEENACHTIGE ELEMENTEN (HvdW) (EP)

Isolatieplaatvloer

- Begane grondvloer als op tekening aangegeven;
- Fabrikaat VBI-verkoopmaatschappij B.V.
- Type kanaalplaatvloer K200 Rc-waarde = 4,0;
- Hoogte 352 mm;
- Breedte 1200 mm;
- Lengte volgens tekening;
- Sterkteklasse C45/55;
- Milieuklasse XC1;
- Isolatiemateriaal EPS, brandvertragend isolatie dikte 152 mm;
- Standaard geïsoleerde oplegging;
- Voegvulling van zandcement of spramex, kwaliteit min. C12/15;
- Rekenen op sparingen t.b.v. E- en W-installaties;
- Rekenen op pasplaten, EPS-passtroken, meterkastblokken en luchtdichte kanaaldeksels;
- Controle berekening door aannemer;
- Dekvloer met vloerverwarming dik 50 mm;
- Betonkwaliteit C20/C25;
- Milieuklasse XC2;
- Cementsoort CEM III/A.

Breedplaatvloer

- Eerste verdiepingvloer als op tekening aangegeven;
- Fabrikaat Dycore B.V.
- Hoogte 180 mm;
- Breedte 3000 mm;
- Lengte volgens tekening;
- Sterkteklasse C45/55
- Milieuklasse XC1 t/m XC4
- Isolatiemateriaal PIR, dikte 85 mm;
- Rekenen op sparingen t.b.v. E- en W- installaties;
- Controle berekening door aannemer;
- Dekvloer dik 50 mm;
- Betonkwaliteit C20/C25;
- Milieuklasse XC2;
- Cementsoort CEM III/A.

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN (EP)

Buitenkozijnen van kunststof

- Aantal, afmeting en vormen volgens tekening;

- Kunststof kleur wit;
- Beglazing Pilkington Suncool 12 mm spouw + argon gasvulling;
- Geïsoleerde kantplank volgens detail.

Binnendeurkozijn van hout

- Zie tekeningen voor plaats, afmetingen en aantal;
- Vurenhout 67 X 114 mm;
- Spouwlat volgens detail;
- Deventer aanslagprofiel rondom, kleur wit;
- Sponning voor stompe deur.

Binnendeuren

- Zie tekening voor plaats, afmetingen en aantal;
- Massief spaanplaat vulling;
- Kunststof toplaag in n.t.b. effenkleur;
- Houten kantlat.

Hang- en sluitwerk

- Voldoet minimaal aan de eisen van het Bouwbesluit (weerstandsklasse 2);
- Alle ramen en buitendeuren voorzien van weinig onderhoud vereisend hang- en sluitwerk, uitvoering aluminium F1;
- Draaiende ramen worden uitgevoerd als draaikiel ramen;
- Alle draaibare delen worden afgehangen aan metalen scharnieren met dievenklauwen;
- De sloten in de buitendraaideuren zijn gelijk sluitende cilindersloten;
- De buitendeuren zijn voorzien van meerpuntssluitingen.

32 TRAPPEN EN BALUSTRADEN (HvdW)

Verdiepingstrap van hout

- Open trap met kwartdraai;
- Gesloten balustrade;
- Geground op het werk leveren, schilderwerk door derden;
- Incl. RVS-trapleuning montage aan wand.

33 DAKBEDEKKING (EP)

De constructie van het platte dak op beide verdiepingen is als volgt samengesteld:

- Breedplaatvloer met een dikte van 180 mm
- Afschotisolatie platen (Rc-waarde volgens berekening)
- Bitumineuze dakbedekking
- Nood overstorten

De dakranden boven het metselwerk worden afgewerkt met een aluminium daktrim, bevestigd op een multiplex beplating.

34 BEGLAZING (EP)

De glasopeningen in de buitenkozijnen, -ramen en -deuren van de woning worden voorzien van transparante driedubbele beglazing (HR+++). Dit is hoog rendement glas met een uitstekende isolerende werking.

Veiligheidsglas in de kozijnen volgens de NEN 3569 is nadrukkelijk uitgesloten, dit betreft met name kozijnen met glasvlakken tot vloerniveau. In de kozijnen waar veiligheidsglas benodigd is conform het bouwbesluit wordt dit toegepast.

35 NATUUR- EN KUNSTSTEEN (EP)

Aan de binnenzijde van de kozijnen in de woning, in de badkamer en slaapkamers wordt bij een borstwering een vensterbank van kunststeen opgenomen.

De voor- en achterdeur van de woning is uitgevoerd als een geïsoleerde vlakke plaatdeur met glasopening(en), voorzien van een kunststeen dorpel.

De kunststof binnendeurkozijnen van de badkamer en de toiletruimte wordt voorzien van een kunststeen dorpel. De overige binnendeurkozijnen worden zonder dorpel uitgevoerd.

40 STUKADOORWERK (EP)

De betonplafonds worden afgewerkt met spuitpleister, in de kleur wit, de naden worden dichtgezet (echter zonder garantie op scheurvorming), uitgezonderd de meterkast.

41 TEGELWERK (EP)

De vloeren en wanden van de badkamer en de toiletruimte worden voorzien van wand- en vloertegelwerk, dit moet nog worden uitgezocht door de opdrachtgever. De vloer van de badkamer wordt ter plaatse van de doucheopstelling verdiept getegeld.

De wand- en vloertegels worden standaard niet strokend verwerkt. In de inwendige hoeken en overige aansluitingen van het wand- en vloertegelwerk wordt een kit voeg aangebracht.

42 DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN (EP)

De vloeren in de woning worden, met uitzondering van de badkamervloer ter plaatse van de douchehoek, voorzien van een zandcement dekvloer. De dekvloer is gereed voor het aanbrengen van vloerbedekking, de dekvloer kan wel oneffenheden bevatten. Afhankelijk van de soort vloerafwerking kan het nodig zijn om de vloer te egaliseren. In de dekvloer op de begane grond wordt vloerverwarming toegepast.

45 AFBOUWTIMMERWERK (EP)

Ventilatiekanalen c.q. standleidingen worden afgetimmerd met multiplex.

46 SCHILDERWERK (EP)

Binnen schilderwerk

- Houten trap geleverd in grondverf;
- Trappomen en spillen in het werk afgelakt in kleur wit;
- Plinten worden afgelakt in kleur wit.

47 BINNENINRICHTING (DR)

Keuken

De aannemer zal de woning echter zonder keuken opleveren waarna de keuken op een in overleg met keukenleverancier te bepalen tijdstip na oplevering wordt geplaatst. De levering en plaatsing van de keuken vindt plaats onder de garantievoorwaarde van de keukenleverancier.

48 BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING (DR)

Wandafwerking binnen in woning

- Alle wanden van woonkamer, keuken, slaapkamers, entree en overloop behangklaar opgeleverd;
- Andere afwerkingen (zoals sauswerk) dient door de koper aanvullende maatregelen te worden getroffen.

Tegelwerk

- Ruimtes die worden voorzien van tegelwerk zijn de badkamer en toilet;
- De wand- en vloertegels worden standaard niet strokend aangebracht;
- Voegwerk voor de wandtegels standaard wit;
- Voegwerk voor de vloertegels standaard grijs.
- Vloertegels in de badkamer en toilet Alaplana Assen 60 X 60 cm Antraciet
- Wandtegels in de badkamer en toilet Profiker 30 X 60 cm Glans Wit, liggend verwerkt;
- Tegelhoogte toilet tot plafond;
- Tegelhoogte badkamer tot plafond.

50 DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN (DR)

Hemelwaterafvoeren

- Alle hemelwaterafvoeren zijn rond en van PVC;
- Gemonteerd met beugels;
- Het hemelwater wordt geloosd direct in het oppervlaktewater;
- Posities op tekening een indicatie, nader te bepalen door installateur.

51 BINNENRIOLERING (DR)

In de woning wordt een rioleringssysteem aangelegd dat wordt aangesloten op het gemeentelijk rioolsysteem. Het rioleringssysteem van de woning is voorzien van een ontluchting via het platte dak. De riolering wordt verwerkt in de constructie en wordt uitgevoerd in PVC.

Op de volgende plaatsen zal een afvoer worden aangebracht

- Afvoer opstelplaats wasmachine;
- Afvoer opstelplaats vaatwasser;
- Afvoer toilet;
- Afvoer fonteintje;
- Afvoer keuken;
- Afvoer douche;
- Afvoer wastafel;
- Afvoer t.b.v. Cv-ketel.

52 WATERINSTALLATIES (DR)

De koud waterleiding wordt aangelegd vanuit de meterkast naar de tappunten in het toilet, de badkamer, de keuken, de opstelplaats voor de wasmachine en de warmwaterinstallatie. De warmwaterleiding wordt aangelegd vanaf de warmte unit naar de tappunten in de badkamer en keuken. De waterleidingen worden uitgevoerd in kunststof.

De volgende tappunten worden aangesloten op koud water

- Wasmachine;
- Toilet;
- Fonteintje;
- Keukenkraan;
- Douche;
- Wastafel;
- Cv-ketel.

De volgende tappunten worden aangesloten op warm water

- Keukenkraan;
- Douche;
- Wastafel;
- Fonteintje.

53 SANITAIR (EP)

Het sanitair wordt conform tekening aangesloten op de binnen riolering en de waterinstallatie.

Toilet

- Wandcloset Boss & Wessing Calitri Urby Compact, kleur wit;
- Geberit Sigma 01 Bedieningsplaat Frontbediening, kleur wit;
- Hardstenen fonteinset Hiroko, kleur zwart tinten;
- Hoogte keramiek bovenzijde van closet ten opzichte van de vloer circa 430 mm.

Badkamer

- Waskom Boss & Wessing Orona Solid Surface, kleur mat wit;
- BWS Inloopdouche Rookglas 10 mm Nano Coating;
- Boss & Wessing regendouche rond/stortdouche met handdouche, kleur chroom;
- Wandcloset Boss & Wessing Calitri Urby Compact, kleur wit;
- BWS LED Spiegel 60 X 100 cm rondom dimbaar en condensvrij;
- Wastafelmengkraan Hotbath Cobber inbouw 2-hendel gebogen 25, kleur chroom.

54 BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIES (DR)

Branddetectie

In de hal en op de overloop van de verdiepingen worden rookmelders geplaatst. Deze worden op de elektrische installatie van de woning aangesloten. De rookmelders worden onderling gekoppeld, waardoor alle rookmelders een signaal afgeven zodra één van de rookmelders rook detecteert.

55 GASINSTALLATIES (DR)

De woning is niet voorzien van een gasaansluiting.

60 VERWARMINGSINSTALLATIES (SNvdM)

De woning wordt verwarmd doormiddel van een elektrische boiler en vloerverwarming. De vloerverwarming zal worden toegepast in de woonkamer, keuken, werkkamer, badkamer en alle slaapkamers.

61 VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIES (SNvdM)

De woning zal worden voorzien van een ventilatiesysteem met een WTW-systeem (Warmteterugwinning) en wordt gereguleerd met een CO2-detectie. De verbruikte lucht in de badkamer, toilet, wasruimte en keuken zal worden afgezogen en er wordt daarin plaats verse warme lucht ingeblazen via een warmtewisselaar. De garage zal worden geventileerd met een ventilatierooster in de gevel. De toe- en afvoerpunten van de WTW-unit bevinden zich in het plafond van elke ruimte. De CO2-sturingssysteem zal worden geplaatst in de keuken. De ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties worden uitgevoerd volgens de eisen van het Bouwbesluit 2012 en de NEN 1087.

62 KOELINSTALLATIES (SNvdM)

De woning zal worden voorzien van airconditioning en koelinstallaties, toegepast volgens de eisen van het Bouwbesluit 2012. Deze installaties zullen worden toegepast in elke verblijfsruimte en zal worden uitgevoerd doormiddel van een warmtepomp met koudeopslag.

70 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES (SNvdM)

Alle installaties zullen worden toegepast volgens de eisen van het Bouwbesluit 2012 en de NEN 1010. De installatie wordt verdeeld over de benodigde groepen en voorzien van 1 aardlekschakelaar. De groepenkast zal worden geplaatst in de meterkast en vanuit daar zullen de leidingen worden verdeeld over de gehele woning. De leidingen zullen worden weggewerkt in de vloeren en wanden, met uitzondering de leidingen in de meterkast en garage. De schakelaars en wandcontactdozen worden toegepast in het type inbouw behalve de garage. In de garage wordt het type opbouw toegepast. De woning zal worden voorzien van een voedingssysteem, krachtinstallatie en lichtinstallatie.

Voedingssysteem

Het voedingssysteem zal energie leveren aan belastingen die een functie vervullen, huishoudelijke apparaten. De apparaten die worden aangetroffen zullen werken op een 60 HZ met een spanning tussen 110V en 260V.

Krachtinstallatie

Krachtstroom, 3-fasen groepenkast zal worden toegepast in de woning. De volgende producten die van deze stroom zullen worden voorzien zijn

- Laadpaal voor eventuele elektrische auto;
- Een elektrische kookplaat;
- Een elektrische warmtepomp.

Lichtinstallatie

De lichtinstallatie worden toegepast volgens de eisen van het Bouwbesluit 2012 en de NEN-12464. Elke kamer zal worden voorzien van verlichting.