

Nota van inlichting – C&U 1, groep 1

Vraag	Document	Paragraaf/artikel	Vraag	Antwoord
1	Bestek	01.02.26/ 01	In hoeveel werkbare werkdagen moet de indeling van de tijdsduur op het algemeen tijdschema worden aangegeven?	Kalenderweken
2	Bestek	21.00	Waar worden deze onderdelen toegepast (mist bouwonderdeel)	Zie aangepast bestek
3	Bestek	21.31	Waar wordt deze verloren bekisting toegepast? (Bouwdeel mist)	Zie aangepast bestek
4	Bestek	21.32	Voor welke elementen wordt de tijdelijke bekisting toegepast? (Bouwdeel mist)	Zie aangepast bestek
5	Bestek	21.50.10a	Wordt dit bedoelt voor de gehele kelder dus de buitenste wanden en de keldervloer?	Ja, hier mee wordt de wanden en de vloer van de kelder bedoelt. Aangepast in: 21-50-10-a en 21-50-10-b
6	Bestek	21.50.10b	Geldt dit voor alle binnenwanden? Aangeven in bestek voor welke wanden dit geldt.	Binnenwanden in het trappenhuis (staat nu in 21-50-10-c)
7	Bestek	21.50.10c	Voor welke vloeren geldt de in het werk gestorte betonvloer?	Vloeren in het trappenhuis (staat nu in 21-50-10-d)
8	Bestek/tekening	-	In de tekening is aangegeven dat de vloeren bij het trappenhuis en de hal van beton zijn. Is dit in het werk gestort? Waar is dit aangegeven in het bestek.	Dit staat in het bestek in hoofdstuk: 21-50-10-d
9	Bestek/tekening	-	In de tekening worden de wanden van het trappenhuis weergegeven in prefabbeton. Klopt dit en waar is dit dan aangegeven in het bestek.	Trappenhuis wanden zijn inderdaad van prefabbeton en is toegevoegd onder hoofdstuk 23
10	Bestek/tekening	Kelder	Welke wanden worden er toegepast bij het talud naar de berging en waar worden deze vermeld in het bestek?	125 mm prefab betonwanden. Toegevoegd in bestek onder hoofdstuk 23.

11	Bestek	-	In het bestek is alleen de spiltrap meegenomen. Waar staan de trappen van het trappenhuis vermeld?	Dit staat in het bestek in hoofdstuk: 21.50.10-e
12	Bestek/tekening	-	Van welk materiaal zijn de trappen in het trappenhuis?	Het materiaal van de trappen in het trappenhuis is beton. Vermeld in 21.50.10-e
13	Bestek	24.32	Waar bevindt zich het tengel- en rachelwerk in het ontwerp (bouwdeel mist) en hoort dit bij de houten draagconstructie?	
14	Bestek	24.52	Bij de paragraaf vloer-, wand- en dak elementen wordt de vloer niet benoemd. Het lijkt mij dat de vloeren in deze paragraaf moet worden benoemd.	
15	Bestek	24.52	Bij de paragraaf vloer-, wand- en dak elementen wordt het dak niet benoemd. Het lijkt mij dat het dak in deze paragraaf moet worden benoemd.	Zie aangepaste bestek
16	Bestek	-	Waar worden de balkons benoemd in het bestek?	Zie aangepaste bestek
17	Bestek/tekening	-	Wat is de opbouw van het balkon?	Zie aangepaste bestek
18	Bestek	-	Kolom 300x300 gelamineerd vuren is in het DO te zien, maar wordt niet genoemd in het bestek. Kan dit worden aangegeven in het bestek?	Zie aangepaste bestek
19	Bestek/tekening	-	Worden er in de houten draagconstructie ook liggers toegepast?	Zie aangepaste bestek
20	Bestek/tekening	-	Hoe zit het met het hoofdstuk metalen constructie in het bestek? Deze is niet te vinden in het bestek, echter worden er in een aantal details, zoals detail 10, wel metalen constructies weergegeven.	Zie aanvullend bestek
21	Bestek	30.12.10-a	Op de tekeningen niet te zien: afmetingen, hang- en sluitwerk	Zie aangepaste tekening. Hang- en sluitwerk vervalt.
22	Bestek	30.12.50-a	Waarom kozijnstaat vermelden als het ontbreekt	Zie aangepaste bestek. Ter verantwoording van aannemer
23	Bestek	30	In welke bouwdelen bevinden alle benoemde onderdelen?	Zie aangepaste bestek
24	Bestek	31.00	Ik zie in de tekeningen de gevelbekleding Resysta staan maar ik kan dit niet terug vinden in het bestek.	Dit staat in het bestek in hoofdstuk: 31.31.13-b

25	Bestek	31.31	Waar wordt dit toegepast (mist bouwonderdeel)	Op de buitenwanden
26	Bestek	31.81	Waar wordt dit toegepast (mist bouwonderdeel)	Op de buitenwanden
27	Bestek/tekening	-	In detail 9 staat aangegeven dat er vlonderplanken op de dakterrassen worden toegepast, dit kan ik alleen niet terugvinden in het bestek. Wat voor vlonderplanken zijn dit?	Zie aangepaste bestek
28	Bestek/tekening	-	In detail 10 wordt er grind benoemd naast de dakrand, dit staat ook niet vermeld in het bestek. Wat voor soort grind is het?	Dit staat in het bestek in hoofdstuk: 33.60.30-a
29	Bestek	-	Wordt er nergens een dorpel toegepast? Staat namelijk niet in het bestek.	Nee wordt niet toegepast
30	Bestek	Hoofdstuk 44	Worden er ook C-profielen (stijlen/staanders) toegepast in de metal stud wanden?	Zie aangepast bestek.
31	Bestek	Hoofdstuk 44	Welk C-profiel zal er toegepast worden?	Zie aangepast bestek. (C100)
32	Bestek	Hoofdstuk 44	Welke hart-op-hart afstand moet er aangehouden worden voor deze C-profielen?	Zie aangepast bestek. De h.o.h. afstand is 600mm.
33	Bestek	Hoofdstuk 44	Hoeveel lagen gipsplaat wordt er toegepast bij de metal stud wanden? Enkele laag of? Twee laags? Of meer lagen?	Zie bestektekening. (Eén laag in appartementen, twee lagen woning scheidende wanden en leidingschachten.)
34	Bestek	Hoofdstuk 44	Zit de beplating aan één zijde of aan beide zijden?	Zie bestektekening.
35	Bestek	Hoofdstuk 45	Moet er voor de hart-op-hart afstand van het regelwerk 500 of 600mm aangehouden worden? (600mm zou het meest logisch zijn i.v.m. beplating)	Zie aangepaste bestek. 400 mm wordt aangehouden.
36	Bestek	Hoofdstuk 45	Waar zal dit regelwerk toegepast worden? Op welk bouwdeel of welke positie van het pand?	Regelwerk bevindt zich achter de Resysta gevelbekleding en is onderdeel van de wandopbouw.
37	Bestek	Hoofdstuk 45	Er wordt gesproken over een OSB-plaat als ondergrond voor gipsplaten, waar wordt deze toegepast?	Zie bestektekening/detaillering
38	Bestek	Hoofdstuk 45	Wat voor OSB-plaat wordt er toegepast?	OSB-3
39	Bestek	Hoofdstuk 45	Waar zullen de benoemde gipsplaten toegepast worden? Alleen op de OSB-platen of ook nog ergens anders?	Zie bestektekening/detaillering

40	Bestek	Hoofdstuk 45	<p>Worden er ook een keukens toegepast? Zo ja, welke?</p> <p>Wat zijn de afmetingen van deze keukens?</p> <p>Hoeveel onderbouwkasten zullen er toegepast worden?</p> <p>Hoeveel wandkasten zullen er toegepast worden?</p> <p>Wat zijn de afmetingen van deze kasten?</p> <p>Wat voor soort keukenblad zal er toegepast worden?</p> <p>Uit wat voor materiaal bestaat de keukenbladen?</p> <p>Wat zijn de afmetingen van dit keukenbladen?</p>	Nee keukens vallen buiten opdracht van de aannemer.
41	Tekening	Fundering	In de doorsnedes is een funderingsbalk getekend, echter is dit niet getekend in detail 1. Welke fundering is juist en moet er worden aangehouden.	Funderingsbalk welke is getekend in de doorsnede.
42	Tekening	Fundering	In de tekening zijn enkele funderingspalen getekend. Zijn dit alle funderingspalen die worden toegepast?	In calculatie rekenen met 90 st. \varnothing 350 met een lengte van 13000mm
43	Tekening	Kelder	Is er een koudenbrug aanwezig van de kelder naar de begane grond. Hoezo is de kelder niet geïsoleerd.	Kelder is een onverwarmde ruimte. Koudebrug van kelder naar begane grond is verwaarloosbaar.
44	Tekening	Kelder	In de kelder mist een wand tussen de twee trappen moet hier wel een wand komen?	Ja betonwand moet worden toegepast.
45	Tekening	Kelder	Vanuit de kelder is het niet mogelijk om bij het trappenhuis te komen. Missen hier misschien deuren.	Zie aangepaste tekening
46	Tekening	-	Arcering ontbreekt in de kelderwanden en de keldervloer en begane grondvloer. Wat voor materiaal komt hier?	Zie aangepaste tekening
47	Tekening	-	<p>Wat is de opbouw van de binnenwanden die in de kelder toegepast zullen worden?</p> <p>Welke materialen zullen hier toegepast?</p> <p>Welke type van de materialen?</p> <p>Wat zijn de afmetingen hiervan?</p>	200mm beton
48	Tekening	Begane grond	Wat is de reden om bij de ingang van het gebouw een schuifdeur te plaatsen?	Keuze architect

49	Tekening	Zie verdieping 3.	Wat voor deur en kozijn zal er toegepast worden voor de meterkasten? Zal de deur + het kozijn op deze positie blijven? Wat zal de kozijnmaat hiervan zijn? Wat zal de deurmaat hiervan zijn?	Zie aangepaste tekening Deur 630x2315
50	Bestektekening	Verdieping 1-8	Er is geen deur naar de bergingen in beide appartementen, zal deze geplaatst worden en welke formaat en type deur zal dit zijn?	Zie aangepaste tekening Deur 930x2315
51	Bestektekening	Verdieping 1-8	In het rechter appartement is er geen deur naar de verblijfsruimte. Zal deze geplaatst worden en welke formaat en type deur zal dit zijn?	Zie aangepaste tekening Deur 930x2315
52	Bestektekening	Verdieping 1-8	In beide appartementen klopt het formaat van de deur in meterkast niet. Welke formaat deur zal hier toegepast worden en welk type is dat?	Zie aangepaste tekening Deur 630x2315
53	Bestektekening	Verdieping 1-9	In het rechter appartement is in de meterkast een deur zonder draairichting getekend. Welke kant zal deze deur op draaien? En welk formaat en type deur zal dit zijn?	Zie aangepaste tekening Deur 630x2315
54	Bestektekening	Verdieping 1-9	In het linker appartement kan de deur van de meterkast niet volledig open, zal hier een kleinere deur toegepast worden of zal deze aan de andere zijde van de meterkast geplaatst worden? Zo ja welk formaat en type deur zal hier toegepast worden?	Zie aangepaste tekening Deur 630x2315
55	Bestektekening	Verdieping 9-11	Wat voor tegelmateriaal zal er toegepast worden bij de badruimte en het toilet? Er is niks met arcering aangegeven.	Zie bestek
56	Tekening	Opmerking!	De vloertegels op verdieping 9/ 10/ 11 zijn niet getekend in de sanitaire ruimtes.	Zie aangepaste tekening
57	Bestektekening	Plategronden	Er is geen sanitair aangegeven in de tekeningen, komen deze er wel. Dit mist ook in het bestek.	Sanitair valt buiten opdracht van de aannemer.
58	Tekeningen		Er zijn geen tegelwanden terug te vinden in de tekening!	Toiletten en badkamers tot aan het plafond betegeld

			<p>Worden de tegelwanden door de gehele badruimtes en toiletruimtes heen toegepast? Of wordt het gedeeltelijk toegepast in de ruimtes? Tot welke hoogte worden deze tegels aangebracht? Worden ze doorgetrokken tot aan het plafond?</p>	
59	Bestektekening	10 ^e verdieping	Tussen de berging en het toilet op de 10 ^e verdieping ontbreekt waarschijnlijk een wand.	Zie aangepaste tekening
60	Tekening	10 ^e verdieping	Waarom zit er een deur tussen de twee appartementen op de 10 ^e verdieping? Van badruimte naar verkeersruimte.	Zie aangepaste tekening
61	Bestektekening	10 ^e verdieping	Klopt de functie van ruimte 251 als verkeersruimte? Of zal hier een badruimte van gemaakt worden?	Wordt badruimte. Zie aangepaste tekening
62	Bestektekening	11 ^e verdieping	Er is nergens een meterkast aangegeven, waar zal deze toegepast worden en met welke formaat en type deur?	Zie aangepaste tekening Deur 630x2315
63	Tekening	-	<p>Zit er verschil in de normale binnenwanden en de wand van de leidingschachten? Zo ja? Welke materialen zullen hier toegepast? Welke type van de materialen? Wat zijn de afmetingen hiervan?</p>	<p>Normale wanden: Gipskartonplaat 12.5mm - Metal stud 100mm - Gipskartonplaat 12.5mm Wanden leidingschachten: 2x Gipskartonplaat 12.5mm - Metal stud 100mm - 2x Gipskartonplaat 12.5mm</p>
64	Tekening	-	<p>Worden er ook wandtegels toegepast in de keuken? Zo ja, welke? Wat voor tegels worden hier toegepast? En op welke hoogte en over welke breedte zal dit gedaan worden?</p>	Wandtegels keuken vallen buiten opdracht van de aannemer
65	Tekening	-	<p>Hoe zullen de reservoirs van de toiletten weggewerkt worden? Zullen deze betimmerd worden? Zo ja? Hoe zal dit gedaan worden? Wat voor materiaal zal hierbij toegepast worden? Welke types zullen er toegepast worden?</p>	Stelpost € 350,- per toilet en badruimte

			Welke dikte hebben deze materialen? Tot welke hoogte zal het reservoir betimmerd worden?	
66	Tekening	Opmerking!	Van de Rooms kloppen sommige functies niet. Er zijn hier zaken door elkaar gehaald.	Zie aangepaste tekening
67	Tekening	-	Hoe lopen de overspanningen van de vloeren?	Volgens opgave leverancier
68	Tekening	Doorsnede B-B	In de doorsnede is in de CLT vloeren een soort zwart vierkantje te zien wat is dit?	Stalen hoed profiel
69	Tekening	B-201 Doorsnede B-B	Waarvan wordt de liftschacht gemaakt? In de doorsnedes heeft dit een prefabbeton arcering, echter is hier niks over te vinden in het bestek.	Zie aangepast bestek
70	Tekening	Doorsnede B-B	Waar komt de bovenkant van het trap element op te liggen ter plaatse van verdieping 11 naar het dak in het trappenhuis?	Zie bestek
71	Tekening	Detail 1	Hoe dik is de keldervloer op de plaats van de funderingspaal?	Vervalt. Funderingsbalk 400x500
72	Tekening	Detail 1	Welk type isolatie wordt toegepast achter de kantplank?	PIR kantplank
73	Tekening	Detail 7	Hoe kan de isolatie bij de balkons 184 mm zijn als aan beide kanten extra liggers worden toegepast.	HSB element behoud een dikte van 184mm waar extra liggers in worden toegepast.
74	Bestek	36.00	Klopt het dat er geen kunststeen elementen in het gebouw aanwezig?	Ja