

Rapport CLT-restaurant

Naam: Ellen Post

Datum: 10-07-2023

Hanze Hogeschool Groningen

Minor Built Digital

Inleiding

In dit document is alle documentatie te vinden van de gemaakte keuzes voor het CLT-restaurant van het nieuwe plangebied van Oosterpoort. Er is gekeken naar welk materiaal er gebruikt wordt en welke data er in het gebouw zit. Via deze weg worden de gemaakte keuzes toegelicht en onderbouwd.

Inhoudsopgave

Inleiding	1
Herbestemming Oosterpoort	3
Hergebruik bestaande materialen	4
Hergebruik uit Oosterpoort	4
BORK	5
Toepassing nieuw materiaal	6
Data	7
CLT-restaurant	7
Masterplan	7
Circulariteit	8

Herbestemming Oosterpoort

Het bestaande CLT-kantoor wat binnen de Oosterpoort gebouwd is, krijgt een herbestemming binnen de locatie waar Oosterpoort nu staat. Voor het nieuwe plan ben ik gaan kijken naar verschillende materialen en of ik dit kan hergebruiken voor de nieuwe bestemming.

Hergebruik bestaande materialen

Allereerst ben ik gaan kijken naar bestaande materialen vanuit de Oosterpoort. Hieronder wordt per onderdeel uitgelegd wat hergebruikt kan worden en welke functie het dan krijgt.

Hergebruik uit Oosterpoort

CLT Hout

Het bestaande CLT uit het kantoor wordt hergebruikt in het nieuwe restaurant. Het CLT is gebouwd in 2018 en kan prima hergebruikt worden. Het bevindt zich momenteel binnen en de nieuwe locatie wordt ook binnen. Hierdoor hoeft het hout niet geschaafd of dergelijke te worden.

Het CLT-kantoor is momenteel op elkaar gestapeld, dit wil ik veranderen naar één level. De huidige eerste verdieping is iets hoger gebouwd, hierdoor moeten deze kolommen wel ingekort worden. Dit is niet een heel groot probleem maar daardoor komen er wel manuren aan te pas. Als ik kijk naar het 10-R model van circulariteit kom ik uit op *Re-Use en Rethink (7 en 8)*.

Het CLT wordt dus hergebruikt in het nieuwe restaurant. Het dient als draagconstructie voor het restaurant.

Bar

Binnen de Oosterpoort bevinden zich meerdere soorten drink bars. Deze kunnen één op één hergebruikt worden binnen het nieuwe restaurant. De bar wordt dan hergebruikt als cocktailbar.

Materiaal wat één op één hergebruikt wordt is het mooiste binnen de circulariteit. Dit was ook mijn doel tijdens het ontwerpen en maken van het restaurant.

Glasgevel

De glasgevel van de Oosterpoort is ook een mooi deel om her te gebruiken in het nieuwe restaurant. Aangezien mijn idee was om het restaurant helemaal van glas te voorzien. Toch kan het niet rondom het hele restaurant gebruikt worden, het idee was om een deel helemaal open te kunnen zetten zodat het terras bij het restaurant betrokken wordt. Dit wordt verder toegelicht onder '*Toepassing nieuw materiaal*'.

BORK

Op de site van BORK worden veel materialen te koop aangeboden om een tweede leven te geven aan verschillende materialen. Zo had ik EPS-afschotisolatie gevonden. Dit is ideaal om op het dak van het restaurant te plaatsen.

In totaal heb ik 365 m² isolatie nodig voor het dak. Op de site van BORK hebben ze 300 m² te bieden. Dit is al een heel groot deel van het dak. Eventueel kan er nog verder gezocht worden naar herbruikbare isolatie maar voor de 65 m² kan er eventueel ook nieuw materiaal aangeschaft kunnen worden.

300 m² Isobouw EPS afschotplaten isolatie

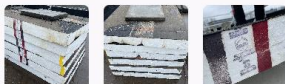
ID: 5424 - Status: Te koop - Beschikbaarheid: van 01-01-2022 tot 01-01-2024



Delen



Interesse?



Materiaalspecificaties

Beschikbaarheid	van 01-01-2022 tot 01-01-2024
Hoeveelheid	300 m2
Afmetingen (LxBxH)	100 x 120 x 15 cm
Materiaallocatie	Hoogeveen
Prijs	€ 5 per m2

Projectinformatie

Aanbieder	Bork Groep
Project	Tussenstation
Locatie	A.G. Bellstraat 29D, 7903 AD Hoogeveen 📍

[Meer informatie](#)

Omschrijving

EPS afschotplaten

- Aantal: 300 m²
- Merk: Isobouw
- Afmeting: 100 x 120 cm

Let op: afschot isolatieplaten van 100 t / m 220 mm dik

Prijs per m²: € 5,- (100 - 120 cm | 110 - 120 cm | 120 - 130 cm)
Prijs per m²: € 5,50 (130 - 140 cm | 140 - 150 cm | 150 - 160 cm)
Prijs per m²: € 6,- (170 - 180 cm | 180 - 190)
Prijs per m²: € 6,50(190 - 200 | 200 - 210)

Af te halen te:
7903 AD Hoogeveen

Contactpersoon Mike: 06 34 82 59 51
Mail: M.Stoel@borkgroep.nl

Bekijk ook onze andere advertenties!

Toepassing nieuw materiaal

Harmonicadeur

Zoals ik eerder al had verteld was het idee om een stuk van de gevel helemaal open te kunnen zetten. Dit kan door een harmonicadeur toe te passen. Dit stuk van de gevel komt voor de cocktailbar, zodat dit betrokken kan worden met het terras.

Dit hele stuk gevel kan dan naar twee kanten geduwd worden waardoor er ook geen kozijn of dergelijke in de weg zit.



<https://www.harmonica-deur.nl/plaatsen/>

Data

CLT-restaurant

Aan het CLT-restaurant zit niet heel veel informatie en data. Het data wat er in het restaurant zit, wordt hieronder weergegeven.

Type		Circularity index	Oppervlakte
Dak	EPDM	5	362 m ²
Dak	Isolatie	3	362 m ²
Dak	CLT-vloer	1	362 m ²
Wand	Kozijnen	2	347 m ²
Vloer	Kanaalplaatvloer	5	296 m ²

Tabel 1 Data CLT-restaurant

Masterplan

Vanuit het masterplan is er ook een beetje data vrijgekomen. Bijvoorbeeld de oppervlakte van het perceel van de Oosterpoort. De oppervlakte van het perceel van de Oosterpoort is 15078 m², oftewel 1,5 hectare.



De oppervlakte van elke kavel van beide soorten Tiny Houses is gemiddeld 220 m². Dit is gelijk verdeeld zodat de meeste bewoners evenveel ruimte krijgen. Er is een Tiny House van 50 m² en een Tiny House van 30 m². Door dit verschil heeft de helft van iedere Tiny House evenveel ruimte. Van beide Tiny Houses worden er 20 geplaatst.

Circulariteit

Voor de circulariteit van het CLT-restaurant is er voornamelijk gekeken naar het principe remontabel bouwen. Door bestaande materialen op verschillende manieren toe te passen in het gebouw zou dit al snel een mogelijkheid zijn.

Het CLT wat nu in de bestaande Oosterpoort bevindt, wordt één op één hergebruikt als constructie voor het restaurant. Dit kan momenteel al uit elkaar gehaald worden waardoor het ook weer in elkaar gezet kan worden op een andere plek. Door deze keuze te maken gaat er geen tot weinig materiaal verloren.

Als team hebben we een eigen principe opgesteld hoe we de gebouwen circulair hebben benaderd. Dit is terug te vinden in *Tabel 1 Data CLT-restaurant*. De punten worden hieronder beschreven.

1. Totaal hergebruik uit de Oosterpoort;
2. Hergebruik materialen uit de Oosterpoort;
3. Hergebruik materialen uit een externe bron;
4. Nieuw materiaal met oog op circulariteit;
5. Nieuw materiaal zonder oog op circulariteit.

Persoonlijke ambities

Tijdens dit project en deze minor heb ik ook veel dingen geleerd. Hieronder een kort overzicht welke inzichten dit zijn en wat mijn persoonlijke ambities zijn richting de toekomst van circulariteit.

Inzichten circulair

Ik heb inzicht gekregen in het hergebruiken van bestaande materiaal. Daarbij ook hoe gebouwen kunnen dienen als donor gebouw. Hierbij heb ik geleerd welk materiaal herbruikbaar is en welk materiaal niet.

Ambities circulair

Mijn ambities voor de toekomst richting circulariteit ligt bij het duurzaam bouwen en herbruikbaarheid. Ik zie het meer richting het remontabel bouwen gaan, met als doel deels biobased te bouwen. Aangezien biobased minder schadelijk is voor de natuur.